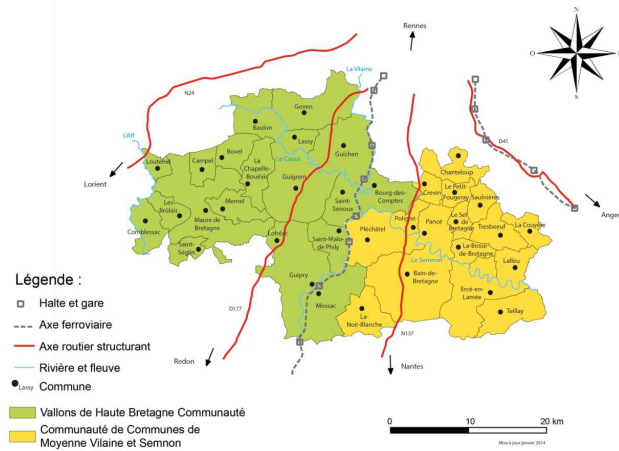


Le Pays des vallons de Vilaine



Frantz Daniaud,
Chargé de mission urbanisme et renouvellement urbain

www.paysdesvallonsdevilaine.fr



Une forte dynamique démographique

- + 2,7% par an entre 1999 et 2009
- Un solde migratoire important et un solde naturel dynamique
- Une population jeune et un desserrement des ménages
- Une dépendance économique vis-à-vis de l'agglomération

www.paysdesvallonsdevilaine.fr



Pas sans explications

- Le prix du foncier
- L'accessibilité
- L'espace
- Des élus qui ont ouvert largement l'urbanisation

www.paysdesvallonsdevilaine.fr



Ni sans conséquences

- Un fort développement de l'habitat pavillonnaire en lotissement
- Une forte consommation d'espaces
- Une perte d'identité pour les communes
- Un impact sur les paysages et les liens sociaux

www.paysdesvallonsdevilaine.fr



Pourtant le Pays dispose d'atouts

- Le prix du foncier
- Paysages
- Train
- Villes dynamiques qui ne sont pas des cités dortoirs

www.paysdesvallonsdevilaine.fr



Les actions du Pays

- Le Schéma de Cohérence Territoriale > SCOT
 - Les Programmes Locaux de l'Habitat > PLH
 - Les Plans Locaux d'Urbanisme > PLU
- > Mission de repérage des gisements fonciers et immobiliers

www.paysdesvallonsdevilaine.fr

